

Số: 400/TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 12 tháng 4 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: Bà Trương Thị Huyết và ông Phạm Văn Thành  
Cùng Địa chỉ: 314/6 đường Nguyễn Thái Học, thành phố  
Quy Nhơn

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số: 46/2020/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1715/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Quy Nhơn;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/2022/HDDV ngày 23/8/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp doanh Đông Dương;*

*Căn cứ Quy chế thông báo bán đấu giá số: 188/QCTBĐGTS-ĐD ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp doanh Đông Dương về việc đấu giá tài sản.*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số: 268/TB-ĐD ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho bà Trương Thị Huyết và ông Phạm Văn Thành biết:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương đã ban hành Quy chế, Thông báo đấu giá tài sản số 188/QCTBĐGTS-ĐD ngày 20/3/2023 về việc đấu giá tài sản: Ngôi nhà và quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích 107,9 m<sup>2</sup>; Thửa đất số 207; tờ bản đồ số 20, địa chỉ 314/6 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn, Bình Định và tài sản gắn liền trên đất đứng tên Bà Trương Thị Huyết và ông Phạm Văn Thành với giá là **4.535.622.000 đồng**, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ ngày 10/4/2023 nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này Bà Trương Thị Huyết và ông Phạm Văn Thành có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản với các đương sự. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản theo quy định để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Bà Trương Thi Huyệt và ông Phạm Văn Thành biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Đức Tiên**



## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB)- Chi nhánh Bình Định, Địa chỉ: 85 đường Mai Xuân Thưởng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
- Bà Phạm Thị Khanh, địa chỉ: 157 Nguyễn Viết Xuân, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai
- Bà Phan Thị Hoàng Giang, địa chỉ: Thị trấn Đăk Đoa, huyện Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai.
- Bà Hồ Thị Thuyền, địa chỉ: 34/01 đường Ngọc Hân Công Chúa, thành phố Quy Nhơn, Bình Định

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 46/2020/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1715/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Quy Nhơn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/2022/HDDV ngày 23/8/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp doanh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế thông báo bán đấu giá số:188/QCTBĐGTS-ĐD ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp doanh Đông Dương về việc đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số:268/TB-ĐD ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho Ngân hàng SHB- Chi nhánh Bình Định, bà Phạm Thị Khanh; Phan Thị Hoàng Giang; Hồ Thị Thuyền; biết:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương đã ban hành Quy chế, Thông báo đấu giá tài sản số 188/QCTBĐGTS-ĐD ngày 20/3/2023 về việc đấu giá tài sản: Ngôi nhà và quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích 107,9 m<sup>2</sup>; Thửa đất số 207; tờ bản đồ số 20, địa chỉ 314/6 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn,

Bình Định và tài sản gắn liền trên đất đứng tên Bà Trương Thị Huyệt và ông Phạm Văn Thành với giá là **4.535.622.000 đồng**, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ ngày 10/4/2023 nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, Ngân hàng SHB- Chi nhánh Bình Định, Bà Khanh, Bà Giang, Bà Thuyền có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, có quyền thỏa thuận với các đương sự và bà Trương Thị Huyệt và ông Phạm Văn Thành về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không nhận tài sản, không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản theo quy định để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng SHB- Chi nhánh Bình Định, Bà Khanh, Bà Giang, Bà Thuyền biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Đức Tiến**